

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom VI. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- časti **horného foyeru - bufet** o výmere **18 m²**, nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží budovy divadla vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Divadla J.G.T. Budova sa nachádza na Divadelnej ulici so súpisným číslom 3 vo Zvolene v k. ú. Zvolen na parcele č. 1241, zapísaná na LV 2796. Správcom budovy je Divadlo J.G.T.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **14.07.2026** a bude zverejnená na webovom sídle www.djgt.sk a www.bbsk.sk a v informačných skrinkách Divadla J. G. Tajovského.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná verejná súťaž: prenájom nebytových priestorov - bufet – neotvárať**“.
V obálke účastník predloží:
návrh na výšku nájomného v eurách za 1 m² prenajímanej plochy za rok s podmienkami:
 - minimálna výška nájmu je 20 €/m²/rok
 - nájomná zmluva sa uzatvára do 30.06.2027 (divadelná sezóna)
 - v nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, spotreba elektrickej energie)
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac, v prípade omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá právo na kúpu predmetu nájmu
 - účel využitia: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia výlučne pre potreby divadla (napr. poskytovanie studenej kuchyne, podávanie nealko a alko nápojov a teplých nápojov)
 - nepravidielná pracovná doba v zmysle prevádzkových potrieb divadla
3. **Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná **cena nájomného za 1 m²** prenajímanej plochy za rok pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o nájme.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Obálka musí byť doručená do Divadla J. G. Tajovského cez podateľňu (sekretariát divadla) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 31.7.2026 do 10:00 hod.** Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 3.8.2026 o 10:00 hod.** v miestnosti č. 239 v Divadle J.G.Tajovského (vstup služobným vchodom).
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude informovať úspešného účastníka súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - právo uprednostniť uchádzača, ktorý by vzal do prenájmu oba priestory (Divadelný klub a bufet v hornom foyeri)

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel.č.: 045/5551202, 5551203
e-mail: djgt@djgt.sk

Vo Zvolene, 2.7.2026

PhDr. Peter Kováč
riaditeľ DJGT